Администрация сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от «01» марта 2021 года № 33

О внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет №28 от 01.04.2020 года

В соответствии со [статьями 14](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EC0AA420C9F590CAA059E3DA5EAF3A9C0B152BD79D6C63E0tAZ0M), [15](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EC0AA420C9F590CAA059E3DA5EAF3A9C0B152BD79D6C63E0tAZ9M), [32](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EC0AA420C9F590CAA059E3DA5EAF3A9C0B152BtDZ7M) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EA09A526C9F7CDC0A800EFD859A0658B0C5C27D69D6C60tEZ6M) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести изменения в п.1.5 Положения о Межведомственной комиссии сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет №28 от 01.04.2020 года (далее по тексту – Положение) и изложить в следующем варианте:

1.5. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, других муниципальных образованиях, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций (представитель Государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Центр мониторинга аварийного жилищного фонда»), эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

2. Дополнить п.2.2. Положения словами: «либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации».

3. Внести изменения в п.3.7 Положения и изложить в следующем варианте:

3.7. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Внести изменения в п.3.10 Положения и изложить в следующем варианте:

3.10. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [пунктом 42](#Par151) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года
№ 47, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#Par168) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#Par194) настоящего пункта.

5.Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: с.Еремеево ул.Центральная, д.18 и на официальном сайте (<http://еремеевский.рф>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Еремеевский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

 Х.Ш.Исмагилов