|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **БаШКортостан РеспубликАҺы** **ШишмӘ районы** **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫныҢ** **ӢӘРМИ АУЫЛ СОВЕТЫ** **ауыл биЛӘмӘҺе СОВЕТЫ**  452172, Йәрми ауылы, Ẏзәк урам, 18**тел.: 2-47-00, 2-47-41** |  |  **СОВЕТ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕРЕМЕЕВСКИЙ сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район****РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**452172, с.Еремеево, ул.Центральная, 18**тел.: 2-47-00, 2-47-41** |

 **КАРАР № 17 РЕШЕНИЕ**

 **«10» ноябрь 2015й. «10» ноября 2015г.**

# Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

#

# В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=392522) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 г. N 201 «[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

**Совет сельского поселения Еремеевский сельссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан решил:**

 1. Утвердить прилагаемые [Правила](#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

 2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава сельского поселения

Еремеевский сельсовет

муниципального района

Чишминский район

Республики Башкортостан В.М.Карачурина

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

#

# Правилаопределения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан(утв. [Решением](#sub_0) Совета СП Еремеевский сельсовет № 17 от 10.11.2015г.)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан предоставленных:

а) в аренду, - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно [правилам](http://62.133.191.114:52525/document?id=17624490&sub=1000) определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

в) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.