|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БаШКортостан РеспубликАҺы****ШишмӘ районы****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫныҢ****ӢӘРМИ АУЫЛ СОВЕТЫ****ауыл биЛӘмӘҺе СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ЕРЕМЕЕВСКИЙ сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район****РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**«27» сентябрь 2024й. № 78 «27» сентября 2024г.**

# Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан № 57 от 28.02.2024г., в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан утвержденным Решением Совета № 75 от 26.09.2024 г., на основании Решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 198 от 28.08.2023 г. Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения, предусмотренные Решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 26.09.2024г. № 76:

1.1 В «Карту градостроительного зонирования с.Еремеево сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» внести изменения в части границ территориальных зон.

1.2. В статью 3 раздела 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» добавить территориальные зоны:

Ж-1.1- зона индивидуальной жилой застройки;

ОД-1.1 – общественно – деловая зона;

Р-1.1- рекреационно-ландшафтная зона (скверы, парки, бульвары).

1.3. Для вышеуказанных территориальных зон разработать градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования и градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.Опубликовать настоящее Решение в здании Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: с.Еремеево, ул.Центральная, 18 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет http://еремеевский.рф/.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Еремеевский сельсовет

муниципального района

Чишминский район

Республики Башкортостан Х.Ш.Исмагилов