|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БаШКортостан РеспубликАҺы****ШишмӘ районы****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫныҢ****ӢӘРМИ АУЫЛ СОВЕТЫ****ауыл биЛӘмӘҺе СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ЕРЕМЕЕВСКИЙ сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район****РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |
| **КАРАР** **«26»**  **сентябрь 2024 й.** | **№ 76** | **РЕШЕНИЕ** **«26» сентября 2024 г.** |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан № 57 от 28.02.2024 года «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 75 от 26.09.2024 г., Проектом планировки и проектом межевания территории по проекту «Малоэтажный жилой комплекс в с.Еремеево Чишминского района Республики Башкортостан», утверждённым Постановлением администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 125 от 05.09.2024 г.,

Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 28.08.2023 г. №198, для реализации инвестиционной программы «Малоэтажный жилой комплекс в с.Еремеево Чишминского района Республики Башкортостан» в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

2.Проектом предусмотреть следующие изменения:

2.1 В «Карту градостроительного зонирования с.Еремеево сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» внести изменения в части границ территориальных зон.

2.2. В статью 3 раздела 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» добавить территориальные зоны:

Ж-1.1- зона индивидуальной жилой застройки;

ОД-1.1 – общественно – деловая зона;

Р-1.1- рекреационно-ландшафтная зона (скверы, парки, бульвары).

2.3. Для вышеуказанных территориальных зон разработать градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования и градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3. Предоставить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан главному архитектору для проведения проверки на соответствие требованиям градостроительного законодательства, технических регламентов.

4. По итогам согласования, направить проект в Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Еремеевский сельсовет

Муниципального района

Чишминский район

Республики Башкортостан Х.Ш. Исмагилов