Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

 от «25» июля 2024 года № 65

Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с  [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), [Бюджетным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901714433),  Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ

1. Утвердить прилагаемое «Положение о муниципальной казне сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» в новой редакции.

2. Признать утратившими силу «Положение о муниципальной казне сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан», утвержденное решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район от 24.03.2006 года № 26.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район порядке, разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в разделе «Совет».

Глава сельского поселения Еремеевский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

 Х.Ш.Исмагилов

 Приложение

к решению Совета сельского поселения

Еремеевский сельсовет муниципального района

Чишминский район Республики Башкортостан

от 25.07.2024 № 65

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРЕМЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848) Российской Федерации, [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), [Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)» и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее –муниципальная казна обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органа местного самоуправления сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

1.2. В состав муниципальной казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан входят средства бюджета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, иное движимое и недвижимое имущество, находящиеся как на территории сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, так и за его пределами, являющееся собственностью сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, незакрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Действие настоящего Положения распространяется на следующие объекты имущества, составляющие муниципальную казну:

- недвижимое имущество (нежилые здания, сооружения, строения, помещения, объекты незавершенного строительства);

- движимое имущество (транспорт, оборудование, инвентарь), в том числе пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами местного бюджета, муниципальным жилищным фондом и земельными и природными ресурсами.

1.4. От имени сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан полномочия по учету, контролю за сохранностью и целевым использованием имущества, управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны осуществляют Администрация сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и/или МКУ «Управление муниципального имущества и организации торгов» в рамках своей уставной деятельности (далее – уполномоченные органы).

1.5. Реестровый учет объектов муниципальной казны осуществляют уполномоченные органы в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.6.Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных, не противоречащих действующему законодательству, источников.

1.7. Включение и выбытие имущества муниципальной казны осуществляется в сроки, установленные нормативными правовыми актами, регламентирующими бухгалтерский учет учреждений. Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

1.8. Независимая оценка отдельных объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета. Договоры на проведение работ по оценке отдельных объектов муниципальной казны заключает уполномоченный орган, а также иные уполномоченные лица, в случаях, предусмотренных правовыми актами Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее-Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района).

1.9. Порядок и условия передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами (отчуждение, списание, передача в оперативное управление, хозяйственное ведение), а также порядок управления ценными бумагами, акциями (долями) в уставном капитале хозяйственных обществ регулируются действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Цели формирования, учета, управления и распоряжения

муниципальной казной сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2.1. Основными целями формирования, учета и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района являются:

- создание и укрепление экономической основы муниципального образования;

- сохранение и эффективное использование муниципального имущества в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования и увеличения доходов бюджета муниципального образования;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования.

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;

- совершенствование системы учета муниципальной собственности;

- обеспечение обязательств сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Для реализации целей, указанных в п. 2.1 настоящего Положения, уполномоченными органами местного самоуправления и их структурными подразделениями решаются следующие задачи:

- обеспечение полного и непрерывного учета имущества муниципальной казны; формирование и поддержание в актуализированном состоянии информационной базы данных, содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества муниципальной казны, стоимостных и иных характеристиках;

- сохранение и увеличение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение доходов бюджета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района (в том числе дополнительных) и имущества, необходимого для решения вопросов местного значения муниципального образования;

- определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества муниципальной казны по целевому назначению.

3. Состав и порядок формирования имущества казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

3.1. В состав муниципальной казны входят:

- средства местного бюджета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района;

- ценные бумаги и доли участия городского округа в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций;

- движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

- объекты интеллектуальной собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;

- иное имущество в соответствии со ст. 50 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)

3.2. Основаниями приобретения права собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны являются:

1) создание (строительство, реконструкция) имущества за счет средств местного бюджета;

2) приобретение сельским поселением Еремеевский сельсовет муниципального района имущества на основании договоров купли-продажи, безвозмездной передачи, дарения (пожертвования), мены, иных договоров, предусмотренных действующим законодательством о передаче имущества в собственность сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями;

3) передача имущества в собственность сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

4) приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество в порядке, установленном действующим законодательством;

5) приобретение в муниципальную собственность сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района имущества в силу приобретательской давности в соответствии с решением суда;

6) включение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в перечень имущества, не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия, до момента передачи его в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

7) ликвидация юридического лица, находящегося в муниципальной собственности, за исключением ликвидации в связи с признанием его несостоятельным (банкротом);

8) передача имущества должника – юридического лица, находящегося в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов либо нереализованного в ходе конкурсного производства;

9) правомерное изъятие имущества (излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению) по решению собственника из оперативного управления муниципальных учреждений или отказ муниципальных предприятий от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения;

10) иные основания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Допускается принятие в состав муниципальной казны имущества до момента принятия решения о его дальнейшем назначении и использовании, оформления правоустанавливающих документов и завершения процедур согласования по вовлечению имущества в хозяйственный оборот.

3.4. Решение о включении недвижимого имущества, созданного за счет средств местного бюджета, в состав муниципальной казны принимается при наличии государственной регистрации права собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на созданный объект на основании следующих документов:

1) обращение юридического лица, являющегося заказчиком-застройщиком объекта или ответственным исполнителем о передаче имущества, созданного за счет средств местного бюджета, в состав муниципальной казны;

2) перечень оборудования, мебели, инвентаря, установленного на объекте, с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой стоимости имущества;

3) техническая документация в отношении объекта (при необходимости проектная и исполнительная документация);

4) документация на земельный участок под объектом.

3.5. Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на созданный объект совершаются уполномоченным органом, а также иными уполномоченными лицами в случаях, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, за счет средств местного сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района (далее- местный бюджет).

3.6. После завершения действий по государственной регистрации права собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района уполномоченный орган в 10-дневный срок обеспечивает подготовку проекта правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района о принятии объекта в состав муниципальной казны.

3.7. Решение о включении в состав муниципальной казны при приобретении муниципальным районом имущества на основании договоров безвозмездной передачи, дарения (пожертвования) принимается в виде правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании следующих документов:

1) обращение юридического лица с подтверждением полномочий лица, подписавшего обращение, или физического лица – дарителя (жертвователя) о передаче имущества в дар (пожертвовании) муниципальному району;

2) перечень имущества, предлагаемого в качестве дара (пожертвования), с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой (рыночной) стоимости имущества;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество, выданная не ранее чем за один месяц до ее направления в уполномоченный орган;

4) копия кадастрового паспорта и (или) технического паспорта (технического плана) объекта недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения, строения), как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче;

5) копия паспорта транспортного средства и (или) копия паспорта самоходной машины и других видов техники, как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче;

6) проект договора дарения (пожертвования) и акт приема-передачи имущества или акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, или акт приемки материальных ценностей (в случае принятия имущества в дар (пожертвования) от юридического лица).

3.8. Решение о включении имущества в состав муниципальной казны при передаче имущества из государственной собственности субъекта Российской Федерации или федеральной собственности принимаются в виде правового акта Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании документов, определенных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901984407) (далее – постановление Правительства № 374).

3.9. Решение о включении имущества, в том числе бесхозяйного, в состав муниципальной казны по решению суда или иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации принимается в виде правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.10. Решение о включении имущества в состав муниципальной казны при включении имущества в перечень социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия, принимается в виде правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании следующих документов:

1) прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества;

2) решение об условиях приватизации муниципального предприятия;

3) перечень имущества, предлагаемого к включению в состав муниципальной казны, с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой стоимости имущества, инвентарного номера.

3.11. Решение о включении имущества в состав муниципальной казны при ликвидации юридического лица, находящегося в муниципальной собственности, за исключением ликвидации в связи с признанием его несостоятельным (банкротом), принимается в виде правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании обращения председателя ликвидационной комиссии юридического лица с приложением перечня имущества, предлагаемого к включению в состав муниципальной казны, с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой стоимости имущества, инвентарного номера.

3.12. Решение о включении в состав муниципальной казны имущества должника – юридического лица, находящегося в собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов либо нереализованного в ходе конкурсного производства принимается в виде правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании обращения конкурсного управляющего с приложением перечня имущества, предлагаемого к включению в состав муниципальной казны, с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой стоимости имущества, инвентарного номера.

3.13. Решение о включении имущества в состав муниципальной казны при правомерном изъятии имущества из оперативного управления (хозяйственного ведения) муниципальных учреждений и предприятий принимается в виде правового акта Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании следующих документов:

1) мотивированное обращение муниципального учреждения (предприятия) об отказе от использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения);

2) перечень имущества, предлагаемого к включению в состав муниципальной казны, с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой стоимости имущества, инвентарного номера;

3) документы, подтверждающие, что имущество является излишним, не используемым либо используемым не по назначению: акты (отчеты) о проверке уполномоченного органа сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, протоколы комиссий (в случае необходимости);

4) письменное предложение структурного подразделения Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, на которого возложены координация и регулирование деятельности муниципального учреждения, об изъятии имущества из оперативного управления муниципального бюджетного (автономного) учреждения;

5) копия решения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения об изъятии имущества из оперативного управления муниципального автономного учреждения.

3.14. Правовой акт Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, соответствующий акт приема-передачи имущества (объектов нефинансовых активов), договор, являются основанием для принятия имущества на балансовый учет уполномоченного органа, не обладающего вещными правами на переданное ему имущество.

3.15. Основаниями для выбытия имущества из состава муниципальной казны являются:

1) передача имущества в оперативное управление (хозяйственное ведение) муниципальным учреждениям (предприятиям);

2) передача объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) отчуждение имущества (в том числе приватизация);

4) исполнение судебных актов, в том числе обращение взыскания на недвижимое имущество (являющееся предметом залога);

5) ликвидация объектов муниципальной казны или списание имущества в связи с его полным физическим или моральным износом, при гибели (уничтожении) объектов казны, а также потерях, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

6) совершение иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.16. Решение о выбытии имущества из состава муниципальной казны при передаче имущества в оперативное управление (хозяйственное ведение) муниципальным учреждениям (предприятиям) принимается в виде правового акта уполномоченного органа на основании обращения муниципального учреждения (предприятия), структурного подразделения Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, на которого возложены координация и регулирование деятельности муниципального учреждения, о закреплении имущества на соответствующем вещном праве, а также перечня имущества, предлагаемого к закреплению, с указанием сведений о наименовании имущества, количестве, индивидуализирующих характеристиках объектов, позволяющих их идентифицировать, балансовой стоимости имущества, инвентарного номера.

3.17. Решение о выбытии имущества из состава муниципальной казны при передаче объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований принимается в виде правового акта Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на основании документов, определенных постановлением Правительства № 374.

3.18. Решение о выбытии имущества из состава муниципальной казны при приватизации принимается путем включения имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

3.19. Решение о выбытии имущества из состава муниципальной казны при ликвидации объекта или списании в связи с его полным физическим или моральным износом, при гибели (уничтожении) объекта, а также потерях, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, принимается в виде правового акта уполномоченного органа на основании документов, подготовленных в соответствии с муниципальными правовыми актами. Нормативный акт уполномоченного органа должен содержать прямое указание об исключении объекта из состава муниципальной казны. До утверждения уполномоченным органом актов на списание, имущество муниципальной казны не подлежит разборке, демонтажу или ликвидации.

4. Учет объектов муниципальной казны сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию сельское поселение Чишминский сельсовет муниципального района.

4.2. Учет денежных средств муниципальной казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на соответствующий финансовый год.

4.3.Муниципальная казна сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района .

4.4.. Объект учета принимается в муниципальную казну:

4.4.1. По фактически произведенным капитальным вложениям.

4.4.2. По кадастровой стоимости земельного участка, иных объектов недвижимости в случаях их принятия в казну не на основании обменных или необменных операций.

4.4.3. По стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

4.4.4. По условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных Федеральным стандартом "Государственная (муниципальная) казна".

4.5. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляется уполномоченным подразделением путем занесения соответствующей информации в информационную базу, которая предусмотрена для учета объектов казны.

4.6. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании постановления Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района.

На основании постановления Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне.

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого/движимого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района.

4.7. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативными правовыми актами.

Оценка объектов казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в местном бюджете сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района на содержание казны, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

4.8. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации

4.9. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляются за счет средств местного бюджета.

5. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной.

5.1. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество муниципальной казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, совершаются уполномоченным органом за счет средств местного бюджета, если иное прямо не предусмотрено договорами о передаче его в пользование третьих лиц, с привлечением, в случае необходимости, муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

5.2. Проведение независимой оценки отдельных объектов имущества муниципальной казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района является обязательным в следующих случаях:

- при определении их стоимости в целях приватизации, передачи в доверительное управление, аренду либо ином вовлечении в хозяйственный оборот;

- при использовании их в качестве предмета залога;

- при уступке долговых обязательств, связанных с данными объектами;

- при передаче их в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

- при возникновении спора об их стоимости;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района.

5.3. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления в пределах их компетенции.

5.4. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника муниципальной казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляются Администрацией сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района.

5.5. Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района определяется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан об основах приватизации муниципального имущества и соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района о приватизации муниципального имущества.

5.6. В период, когда имущество, составляющее муниципальную казну, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели лежит на сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района. При этом на сельское поселение Еремеевский сельсовет муниципального района район возлагается обязанность по содержанию имущества за счет средств местного бюджета, путем заключения Администрацией сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, договоров на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности.

На срок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование физическим или юридическим лицам бремя его содержания и (или) риск его случайной гибели ложится на пользователя.

5.7. Содержание имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету включает:

1) расходы по проведению технической инвентаризации, постановке на кадастровый учет объектов, находящихся в муниципальной собственности и бесхозяйных объектов;

2) расходы по проведению рыночной оценки объектов, находящихся в муниципальной собственности, и бесхозяйных объектов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3) расчеты по договорам на приобретение объектов в муниципальную собственность и отчуждения объектов из муниципальной собственности;

4) расчеты по иным договорам, предусмотренным законодательством, с муниципальным имуществом и имуществом, приобретаемым в муниципальную собственность и отчуждаемым из нее;

5) расчеты по компенсации затрат в случаях, предусмотренных законодательством;

6) расходы на оплату коммунальных услуг, вневедомственной охраны, услуг по содержанию муниципального имущества;

7) текущий, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности: сооружений, помещений, машин и оборудования, инвентаря, инженерных систем и коммуникаций и их реконструкцию в случаях, предусмотренных законодательством и (или) договором;

8) обеспечение противопожарной безопасности объектов муниципальной собственности;

9) проведение специальных (технических, санитарных и других) осмотров по муниципальному имуществу;

10) расходы по сносу объектов муниципальной казны (в том числе объектов согласно муниципальным и государственным программам);

11) прочие расходы, связанные с содержанием объектов муниципальной казны.

6. Контроль сохранности объектов муниципальной казны.

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, переданного во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляют Администрация сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района и/или МКУ «Управление муниципального имущества и организации торгов» в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче во владение и (или) пользование объектов муниципальной казны.

6.2.Контроль за сохранностью, содержанием и использованием по назначению объектов муниципальной казны осуществляется в целях:

1) достоверного установления фактического наличия объектов и внесения данных об их изменениях в реестр собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района;

2) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной казны, установленного действующим законодательством и заключенными договорами;

3) установления фактического наличия и состояния объектов муниципальной казны в целях осуществления дальнейшей приватизации.

6.3. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной казны может осуществляться путем:

1) проверки фактического наличия и использования по назначению отдельных объектов муниципальной казны, переданных в пользование по договорам;

2) проверки соответствия фактических данных об этих объектах сведениям, содержащимся в документах бюджетного учета уполномоченного органа, в реестре муниципальной собственности сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района, в государственном кадастре недвижимости и едином государственном реестре прав;

### 3) проведения инвентаризации объектов муниципальной казны в порядке, установленном уполномоченным органом с учетом положений законодательства Российской Федерации;

### 4) иных способов контроля, предусмотренных действующим законодательством.

### 6.4. Уполномоченный орган, в целях осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципальной казны, обязан:

### 1) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

### 2) в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны.

6.5. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяется и документально подтверждается наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости.