|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БаШКортостан РеспубликАҺы**  **ШишмӘ районы**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫныҢ**  **ӢӘРМИ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **ауыл биЛӘмӘҺе СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ЕРЕМЕЕВСКИЙ сельсовет**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЧишминскИЙ район**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |
| **КАРАР**  **«26»**  **август 2024 й.** | **№ 73** | **РЕШЕНИЕ**  **«26» августа 2024 г.** |

**Об устранении технической ошибки  в Правилах землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году, в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета от 22.06.2023 года № 191, **Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**

**РЕШИЛ:**

**1**. Устранить техническую ошибку, допущенную при разработке   Правил землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 07.05.2014 г. № 129 (с последующими изменениями от 28.11.2016г. № 32, от 19.07.2019г. № 30, от 29.05.2020г. № 45, от 01.10.2020 г. №64, №73, от 26.11.2020 г.№75, от 26.07.2021 г.№101, от 28.08.2023 г. №198):

**1.1**. В статье 9 раздела **Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** убрать пункт **«**2. Коэффициент застройки земельных участков не более 40%» , вышеуказанный раздел изложить в следующей редакции:

**«Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1.Предельные размеры земельных участков, за исключением видов разрешенного использования указанных в пункте 3 статьи 9 и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с документацией по планировке территории, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в установленном законом порядке.

2.Высота ограждения земельных участков не более 1,6 м.

3.Высота зданий определяется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и требованиями охраны историко-культурного наследия населенного пункта.

| **№№** | **Наименование параметров** | **Территориальная зона** |
| --- | --- | --- |
| **Сх-1** |
| 1 | **Минимальная площадь земельного участка (кв.м)** |  |
| -для ведения садоводства | 400 |
| - для ведения огородничества | 400 |
| 2 | **Максимальная площадь земельного участка (кв.м)** |  |
| - для ведения садоводства | 1500 |
| - для ведения огородничества | 600 |
| 3 | **Минимальная ширина участка по уличному фронту (м);** |  |
| -для ведения садоводства | 15 |
| - для ведения огородничества | 10 |
| 4 | **Минимальная длина (глубина) участка (м)** для садоводства**;** | 15 |
| 5 | **Коэффициент застройки земельных участков, не более (%)** | 40 |
| 6 | **Расстояние до красной линии улиц, (м):** | 5 |
| 7 | **Предельное количество этажей, (этаж):** | 2 |
| 8 | **Высота ограждения земельного участка по уличному фронту (м)** | 1,5 |
| 9 | **Расстояние до лесных массивов** | не менее 15 |
| 1 | **Ширина улиц и проездов должна быть не менее (м)** | для улиц — 10, для проездов — 6 |
|  | | **Сх-2** |
|  | **Минимальная площадь земельного участка (кв.м)** |  |
|  | **-**хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не менее 200 кв. м. |
|  | -обеспечение сельскохозяйственного производства | не менее 100 кв. м. |
|  | - животноводство | не менее 500 кв. м. |
|  | - склады | не менее 300 кв. м. |
|  | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | 5 |
|  | **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж** | 2 |
|  | **Коэффициент застройки земельных участков, не более (%)** | 80 |

4. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными зданиями определяются, исходя из требований безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с требованиями технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу — нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.»

**2**. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: с. Еремеево, ул. Центральная, 18, также разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район в сети Интернет.

**3**.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Еремеевский сельсовет

Муниципального района

Чишминский район

Республики Башкортостан Х.Ш. Исмагилов