

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования

11 июня 2024 года

<b>Место проведения публичных слушаний:</b>	Республика Башкортостан, Чишминский район, с.Еремеево, ул.Центральная, д.18
<b>Время проведения публичных слушаний:</b>	14 часов 00 минут
<b>Время закрытия публичных слушаний:</b>	14 часов 50 минут
<b>Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении публичных слушаний:</b>	Официальный сайт Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в разделе «Публичные слушания», а также на главной странице; Районная газета «Родник плюс» № 15 от 12 апреля 2024г., № 23 от 07 июня 2024г.
<b>Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний:</b>	Фойе Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан; размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в разделе «Публичные слушания»; Срок ознакомления с 08.04.2024 г. по 11.06.2024г.
<b>Состав комиссии для организации и проведения публичных слушаний:</b>	Председатель комиссии: Исмагилов Х.Ш.; Секретарь комиссии: Исмагилова С.Л.; Члены комиссии: Гайнуллин А.А., Солодилова Н.А., Галикеева Л.И., Башмакова Р.М., Галикеев А.Я.
<b>Присутствующие (приглашенные) на публичные слушания лица:</b>	Хакимов Ильмир Анасович – управляющий делами Администрации муниципального района Чишминский район, Вильданова Олеся Айратовна – начальник юридического отдела Администрации муниципального района Чишминский район.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 9 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

**Основание проведения публичных слушаний:**

Постановление главы сельского поселения  
Еремеевский сельсовет муниципального района  
Чишминский район Республики Башкортостан № 26  
от 08.04.2024 г.

**Дата составления и подписания Протокола:**

13 июня 2024 года

## Повестка дня:

Рассмотрение проекта решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» (сокращённо ПЗЗ), в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования.

Выступил: Исмагилов Х.Ш. – Глава сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, председательствующий на публичных слушаниях.

Председательствующий открыл слушания и сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Во исполнение Постановления главы сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»

№ 26 от 8 апреля 2024 года (в редакции Постановления «О переносе даты и времени проведения публичных слушаний» №51 от 28 мая 2024года.) проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования возложено на созданную вышеуказанным Постановлением комиссию.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования были обнародованы в фойе Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и на официальном сайте сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в разделе «Публичные слушания», где можно было ознакомиться и внести свои предложения. Также в газете «Родник плюс» № 15 от 12 апреля 2024г и № 23 от 07 июня 2024г были обнародованы объявления о проведении публичных слушаний по данному объекту.

В комиссию поступили предложения по проекту решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования.

Предлагается следующий порядок работы.

Докладчику предоставить до 20 минут. Для выступлений будет предоставлено до 5 минут.

Какие будут вопросы и предложения по процедуре проведения публичных слушаний? По повестке дня у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

Садыков Р.Р.(представитель СНТ «Дачник» по доверенности): Выступает против проведения публичных слушаний. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 57 от 28.02.2024 года «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году» установлено, что в 2024 году не требуется проведение публичных слушаний для принятия правовых актов, предусматривающих утверждение проекта правил землепользования и застройки, а также внесение изменений.

Какие ещё будут вопросы и предложения по процедуре проведения публичных слушаний? Если нет, то есть предложение утвердить повестку дня и регламент.

Прошу проголосовать.

«За» данное предложение – 8 чел.;

«Против» – 1 чел.;

«Воздержались» – 0 чел.

Публичные слушания считаются открытыми.

Для более подробного описания проекта слово предоставляется Гайнуллину А.А.- заместителю главы Администрации муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по строительству.

«Уважаемый председатель и присутствующие граждане, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием граждан, проживающих на территории сельского поселения Еремеевский сельсовет.

На заявление об отмене публичных слушаний могу возразить, в Постановлении Правительства Республики Башкортостан №57 от 28.02.2024 года «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году» прописано, что не требуется проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки и внесения изменений, за исключением случаев «внесения изменений в один из указанных документов, разрабатываемых с целью размещения объектов капитального строительства, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду». Соответственно строительство коттеджного посёлка как раз будет оказывать негативное воздействие, например канализация.

При проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения Еремеевский сельсовет всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения. Поэтому давайте выслушаем мнение присутствующих здесь жителей сельского поселения Еремеевский сельсовет.»

Валиуллин С.Р. (д.Каветка) : «При строительстве коттеджного поселка будет перегружена дорога транспортом, к тому же кругом будет бардак. Я против того, чтобы внесение изменений в ПЗЗ позволило строительство коттеджного посёлка в Каветке.»

Субханкулов Р.Н. (с.Еремеево) : «Прошу выслушать моё мнение, как уроженца и постоянного жителя с.Еремеево. Мой дом расположен по улице Шоссейная в с.Еремеево. При возникновении данного населённого пункта дорога по улице была предусмотрена только для гужевого транспорта, но на сегодняшний день эта дорога загружена транспортом, мой дом разрушается. А при строительстве нового посёлка по нашей дороге пойдут большегрузные машины. Вы предлагаете не проводить публичные слушания (обращается к представителю СНТ «Дачник» Садыкову Р.Р.) , то есть Вы не хотите учитывать мнение местных жителей? Я против того, чтобы вы начали строительство посёлка в Каветке!»

Председатель Исмагилов Х.Ш.: «Какие конкретные предложения будут по данному вопросу?»

Валиуллин С.Р. (д.Каветка) : «Вначале нужно построить объездную дорогу, чтобы транспорт ездил в обход населённых пунктов.»

Садыков Р.Р.(представитель СНТ «Дачник» по доверенности): « Если нам предоставят земельный участок, мы построим объездную дорогу. Мы не хотим разламывать вашу дорогу, мы пришли с благими намерениями. В нашем посёлке предусмотрено строительство пожарной части и фельдшерско-акушерского пункта.»

Ибраев Р.Д.(депутат Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет) : «Прежде чем начать строительство, обязательно нужна объездная дорога.»

Садыков Р.Р. (представитель СНТ «Дачник» по доверенности): Обратился устно к представителям администрации муниципального района Чишминский район с просьбой о выделении земельного участка под строительство объездной дороги. Мы готовы к диалогу.

Гайнуллин А.А.. Хакимов И.А. в ответ сообщили, что строительство дороги предусматривает вложение денежных средств речь идёт о миллиардах рублях, и вряд ли ваша организация осилит такие расходы. К тому же данный вопрос решается на уровне Правительства РБ.

Исмагилов М.А. (житель с.Еремеево) : «В Еремеево по ул.Шоссейная дорога шириной 6 метров. Это не дорога для движения большегрузного транспорта. Вы инвесторы и просим вас добиваться разрешения строительства объездной дороги.»

Итоги публичных слушаний подвел глава сельского поселения Еремеевский сельсовет - Исмагилов Х.Ш.: Сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. Подведя итоги сегодняшних публичных слушаний, делаем вывод, что население против строительства коттеджного посёлка в д.Каветка СНТ «Дачник», пока не будет построена объездная дорога.

Далее поблагодарил всех участников за участие в обсуждении вопросов. И объявил публичные слушания закрытыми.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» (сокращённо ПЗЗ), в части Градостроительного

- регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования считать состоявшимися.
2. Отклонить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» (сокращённо ПЗЗ), в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования».
  3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» (сокращённо ПЗЗ), в части Градостроительного регламента и в части изменения границ территориальных зон на Картах градостроительного зонирования» разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Председательствующий  
на публичных слушаниях,  
Глава сельского поселения  
Еремеевский сельсовет  
МР Чишминский район РБ



Х.Ш.Исмагилов

Секретарь



С.Л.Исмагилова