**Протокол**

**проведения публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан « О внесении изменений в утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»**

**16 декабря 2019года.**

**Место проведения:** с.Еремеево, ул.Центральная, д.18

**Время проведения:** 15.00 час.

**Присутствуют –**  12 человек.

**Приглашены:** Главный архитектор администрации МР Чишминский район РБ – Зайнуллин И.Р.

**На слушаниях была** представлена документация и наглядные материалы по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан « О внесении изменений б утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»

**Председатель:** Исмагилов Х.Ш. - глава сельского поселения Еремеевский сельсовет;

**Секретарь:** Исмагилова С.Л. – управ.делами.

**Повестка дня публичных слушаний:**

1.Обсуждение проекта решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан « О внесении изменений б утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»

**Докладывает председательствующий:** Исмагилов Х.Ш.- глава сельского поселения Еремеевский сельсовет.

«Уважаемые граждане Сегодня 16 декабря 2019 года проводятся публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в районной газете «Родник-плюс», размещено на сайте Администрации сельского поселения, а также в фойе Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет.

Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=103424;fld=134) Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район.

На публичных слушаниях согласно данным регистрации присутствуют 12 человек.

Приглашен и присутствует: Главный архитектор администрации муниципального района Чишминский район – Зайнуллин Ильдус Рифович, а также жители сельского поселения Еремеевский сельсовет, депутаты Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет.

Публичные слушания проводятся на основании решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район № 17 от 14 октября 2019 года.

Сбором и обобщением предложений, а также всей организацией сегодняшних слушаний занималась комиссия, утверждённая решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 17 от 14 октября 2019 года.

Проект решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан» был обнародован путем его выставления в здании Администрации сельского поселения, а также размещен на официальном сайте Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет. В сроки, определённые вышеуказанным решением Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет жители населенных пунктов сельского поселения, заинтересованные лица, имели возможность ознакомиться с данным проектом, внести свои замечания и предложения.

В комиссию поступили 2 письменных предложения по проекту решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

Предлагается следующий порядок работы.

Докладчику предоставить до 20 минут. Для выступлений будет предоставлено до 5 минут.

Какие будут вопросы и предложения по процедуре проведения публичных слушаний? По повестке дня у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?»

Из зала – нет.

«По регламенту замечания будут?»

Из зала – нет.

«Есть предложение утвердить повестку дня и регламент.

Прошу проголосовать. Кто за данное решение?»

За – 12; Против – нет; Воздержался – нет.

**Выступил главный архитектор администрации муниципального района Чишминский район – Зайнуллин И.Р.** : «Одним из способов реализации полномочий органов местного самоуправления являются: генеральный план, местные нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки, план по реализации генерального плана, решение о назначении публичных слушаний, документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка).

На основании утвержденного генерального плана, в который ранее внесли изменения, необходимо теперь внести изменения в правила землепользования и застройки, то есть указать предельные размеры земельных участков, минимальный отступ от границ. Это касается как жилой застройки. Так и земель сельскохозяйственного назначения.

Далее была представлена документация и наглядные материалы по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан « О внесении изменений б утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»».

**Председатель:**

«Кто желает выступить, у кого будут предложения, поправки к проекту решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»».

**Шайнуров А.А.:** «У меня имеется 15 га земли, разделенной на участки, 4,5 га из которых я хочу перевести из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию ЛПХ.»

**Отвечает Зайнуллин И.Р.**: «Ваши объекты в дальнейшем требуют разрешения на строительство, теперь Вам нужно просить внести изменения в генеральный план, расписав всё, что Вам нужно, обратиться в администрацию сельского поселения Еремеевский сельсовет и далее будет работа с проектной организацией, которая будет вносить изменения согласно законам и нормам».

В ходе проведения публичных слушаний от граждан поступили замечания и предложения:

Галикеев И.Ф., Гилимханов Ф.З., Карачурин А.К., Субханкулов Ф.Ф., Шайнуров А.А. просят изменить виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в их собственности. ( Прилагаются копии письменных заявлений).

Моисеев К.Е, Карачурин А.К. вносят предложение об установлении минимальных предельных размеров земельных участков под ИЖС 600 кв.м., под ЛПХ – 800 кв.м. (Прилагаются копии письменных заявлений).

**Председатель:** «Уважаемые участники, результаты публичных слушаний будут обобщены и направлены в Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан для дальнейшего утверждения.

Если нет других предложений, на этом публичные слушания завершаются.

Спасибо всем участникам.

Как председатель комиссии Совета по предпринимательству, земельным вопросам, благоустройству и экологии  **информирую** по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсоветмуниципального района Чишминский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

**Председатель: «**Какие будут вопросы?»

Вопросов - нет

**Председатель:** «Предлагаюрекомендовать Совету сельского поселения Еремеевский сельсоветмуниципального района Чишминский район признать публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсоветмуниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по проекту решения Совета сельского поселения Еремеевский сельсоветмуниципального района Чишминский район Республики Башкортостан «Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан»состоявшимися.

Рекомендовать отправить на доработку проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

Протокол и результаты публичных слушаний направить в Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет для дальнейшего принятия решений.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства и считаются состоявшимися, на основании замечаний и предложений Проект ПЗЗ будет отправлен на доработку.

Все замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний будут учтены в Проекте ПЗЗ, после доработки Проект будет направлен на рассмотрение в Совет сельского поселения Еремеевский сельсовет для дальнейшего утверждения».

**Вывод:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать отправить на доработку проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Еремеевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».

3.  Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Еремеевский сельсовет.

Есть другие предложения?

Если нет других предложений, на этом публичные слушания завершаются.

Спасибо всем участникам.

Председатель: Х.Ш.Исмагилов

Секретарь: С.Л.Исмагилова